

## SPORTELLO CATASTALE DECENTRATO

E' un servizio fondamentale per i cittadini quello che forniscono il Comune di Fontanella e il Comune di Barbata in convenzione.

A seguito della firma del protocollo d'intesa e della convenzione speciale con l'Agenzia delle Entrate, negli uffici di Piazza 26 Aprile 75 per il Comune di Fontanella e negli uffici in via Vittorio Veneto 62 per il Comune di Barbata, l'Amministrazione comunale ha attivato lo Sportello Catastale Decentrato presso il quale è possibile ottenere le visure catastali riconosciute dalla stessa Agenzia del territorio, vale a dire quello che una volta si chiamava Catasto.

La richiesta di visura catastale, utilizzando l'apposito modulo, va compilata anche richiedendo personalmente la visura stessa presso gli uffici comunali. **Non è possibile la richiesta e l'invio delle visure attraverso la posta elettronica.**

Il Servizio di sportello catastale decentrato consiste più esattamente nel rilascio di visure catastali come desumibili dalla consultazione della banca informatizzata dei dati amministrativo-censuari del Catasto Terreni e del Catasto Fabbricati della stessa Agenzia del Territorio.

Le visure si distinguono nelle seguenti modalità:

### **Visure catastali a pagamento.**

Il Decreto Legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 aprile 2012, n. 44, all'art. 6, commi 5 - bis e segg., ha reintrodotto, a decorrere dal 1° ottobre 2012, i tributi speciali catastali per la consultazione della banca dati catastale, che saranno riscossi dal Comune e riversati all'Agenzia del Territorio - ora confluita nell'Agenzia delle Entrate.

Possono essere richieste le seguenti visure:

- per soggetto;
- attuale per immobile;
- storica per immobile;
- elenco immobili;
- porzione della mappa;
- elenco coordinate dei punti fiduciali;

Per la consultazione degli atti catastali su base informativa sono dovuti i seguenti tributi speciali catastali:

- consultazione per unità immobiliare: € 1,00
- consultazione per soggetto, per ogni 10 unità immobiliari, o frazione di 10: € 1,00
- elenchi di immobili con estrazione di dati selezionati ed ogni altra consultazione, per ogni 10

unità immobiliari, o frazioni di 10: € 1,00.

Per l'erogazione del servizio è necessario che il richiedente, sotto la propria responsabilità, compili in ogni sua parte e sottoscriva l'apposito modulo di "richiesta visura", lo presenti allo Sportello Catastale Decentrato e versi il tributo dovuto.

### **Visure catastali gratuite.**

Dal 31 marzo 2014 il servizio di consultazione è gratuito ed in esenzione dei tributi catastali per i beni immobili dei quali il soggetto richiedente risulta titolare, anche in quota parte, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento.

Possono essere richieste gratuitamente le medesime visure del servizio a pagamento di cui sopra.

L'erogazione del servizio in esenzione dei tributi è condizionata al preventivo riconoscimento del soggetto, sia sotto il profilo dell'identità del richiedente, sia sotto il profilo della titolarità. Non potranno essere trattate con tale modalità le richieste presentate da un soggetto diverso dall'intestatario catastale, anche se provvisto di delega dall'intestatario. E' necessario che il richiedente, sotto la propria responsabilità, compili in ogni sua parte e sottoscriva l'apposito modulo di "richiesta visura", lo presenti allo Sportello Catastale Decentrato.

Lo sportello di Fontanella sarà aperto il lunedì e il giovedì dalle 9:00 alle 12:30

Telefono: 0363997555-6

E-mail: [info@comune.fontanella.bg.it](mailto:info@comune.fontanella.bg.it)

Lo sportello di Barbata sarà aperto il lunedì e il giovedì dalle 9:00 alle 12:30

Telefono 0363.914071

E-mail: [barbata@comune.barbata.bg.it](mailto:barbata@comune.barbata.bg.it)