



**COMUNE DI FONTANELLA**  
(Provincia di Bergamo)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA

**GIUNTA COMUNALE**

<b>Numero 91/Registro delibere</b>	<b>Data 14-10-2020</b>
------------------------------------	------------------------

**OGGETTO:** Approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione a carattere produttivo denominato ATP 5a, conforme al PGT vigente

L'anno **duemilaventi** addì **quattordici** del mese di **ottobre** alle ore **15:15** nella sala Giunta presso il Municipio comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale.

L'assessore Alberto Vailati partecipa in videoconferenza, a norma di quanto stabilito con delibera di Giunta Comunale n° 52 del 27.06.2019

Il Segretario comunale accertata la qualità audio/video del collegamento con l'assessore Alberto Vailati, procede all'appello.

All'appello risultano:

<b>Cognome Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>P/A</b>
BRAMBILLA MAURO	Sindaco	P
VAILATI ALBERTO	Assessore	P
TONETTI MAURO	Assessore	P
FRASSI MADDALENA	Assessore	P
BUTTI LUCIA	Assessore	P

Totale Presenti 5    Totale Assenti 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, IVANO RINALDI, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco MAURO BRAMBILLA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto "**Approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione a carattere produttivo denominato ATP 5a, conforme al PGT vigente**"

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso nella proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1) Di approvare integralmente e senza modificazioni la proposta di deliberazione, citata in premessa che, allegata, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2) Di dare atto che:

- la presente costituisce, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi e obiettivi;
- al competente responsabile del Settore Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 107, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono attribuite le conseguenti procedure esecutive gestionali, nel rispetto della normativa vigente;

Successivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000, con voti unanimi favorevoli.

### **DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

## ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: "Approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione a carattere produttivo denominato ATP 5a, conforme al PGT vigente"**

### Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio

#### PREMESSO che

- il Comune di Fontanella (Bg) è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 28.12.2012, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicato sul B.U.R.L. in data 05 giugno 2013 e pertanto, vigente ed efficace da tale data;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.25 del 30.05.2018 è stata prorogata della validità del Documento di Piano del P.G.T. ai sensi dell'Art. 5 comma 5 della L.R. 12/05 con modifiche di cui alla L.R. 31/2014 modificata dall'Art. 1 della L.R. 16/17;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.38 del 09.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante n.1 al Piano dei Servizi e Piano delle Regole del PGT di Fontanella, pubblicato sul B.U.R.L. n.30 in data 22.07.2020 e pertanto, vigente ed efficace da tale data;
- con Delibera di Giunta Comunale n.81 del 09.09.2020 è stato adottato il Piano di Lottizzazione a carattere produttivo denominato ATP 5a, conforme al PGT vigente;
- gli atti relativi all'adozione del Piano di Lottizzazione in oggetto sono stati depositati nella segreteria comunale e pubblicati sul sito internet del Comune per un periodo continuativo di 15 giorni dal 11.09.2020 al 25.09.2020 pubbl. n. 686 ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 15 giorni;

#### DATO ATTO che

- ai sensi dell'Art.14 comma 4 della L.R. 12/05 e smi. entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;
- nei successivi 15 giorni dalla pubblicazione e deposito degli atti di approvazione del Piano di Lottizzazione e precisamente dal 26.09.2020 al 10.10.2020 non sono pervenute osservazioni;

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione a carattere produttivo denominato ATP 5a, conforme al PGT vigente presentato dal Signor Pedrotti Gianluca, legale rappresentante della Ditta Innova Group s.r.l. P.IVA 01983930163, con sede a Fontanella in via A. Vespucci, proprietaria del Mappale 337 Foglio 10 N.C.T.R., costituito dagli elaborati di seguito elencati redatti dall'Ing. Bonfadelli Alberto, con studio a Gussago in via Sale 125/A iscritto all'Ordine degli Ing. Di Brescia al n. 2452, depositati al Prot. comunale ai numeri 6104 e 8590:

- Tavola R01- Inquadramento-estratto mappa-PGT- Foto aerea;
- Tavola R02: Tavola Impatto paesistico;
- Tavola A01: Planimetria generale-Stato di progetto;
- Tavola A02: Pianta Piano terra-Stato di progetto;
- Tavola A03: pianta piano copertura-Stato di progetto;
- Tavola A04: Prospetto e sezioni-Stato di progetto;
- Tavola A05: Schemi grafici-verde profondo-viabilità- calcolo standard urbanistici;
- Tavola A06: Opere di urbanizzazione- sezioni e dettagli costruttivi;
- Tavola A07: Planimetria generale-Stato di progetto;
- RT: Relazione Tecnica;
- RG: Studio geologico geotecnico e sismico sui terreni di fondazione;
- RP: Relazione paesaggistica-esame dell'impatto paesistico;
- CSU: Calcolo standard urbanistici;
- CM: Computo metrico;
- BCU: Bozza di convenzione urbanistica;
-

dando atto che il Lottizzante si impegna all'atto della stipula della Convenzione urbanistica al versamento della somma di €. 15.890,00 quale monetizzazione dei parcheggi pubblici non reperiti ed al versamento di €. 33.820,00 quale standard di qualità;

**VISTO** il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

## **PROPONE**

**1.DI APPROVARE definitivamente** il Piano di Lottizzazione a carattere produttivo denominato ATP 5a, conforme al PGT vigente presentato dal Signor Pedrotti Gianluca, legale rappresentante della Ditta Innova Group s.r.l. P.IVA 01983930163, con sede a Fontanella in via A. Vespucci, proprietaria del Mappale 337 Foglio 10 N.C.T.R., costituito dagli elaborati di seguito elencati redatti dall'Ing. Bonfadelli Alberto, con studio a Gussago in via Sale 125/A iscritto all'Ordine degli Ing. Di Brescia al n. 2452, depositati al Prot. comunale ai numeri 6104 e 8590:

- Tavola R01- Inquadramento-estratto mappa-PGT- Foto aerea;
- Tavola R02: Tavola Impatto paesistico;
- Tavola A01: Planimetria generale-Stato di progetto;
- Tavola A02: Pianta Piano terra-Stato di progetto;
- Tavola A03: pianta piano copertura-Stato di progetto;
- Tavola A04: Prospetto e sezioni-Stato di progetto;
- Tavola A05: Schemi grafici-verde profondo-viabilità- calcolo standard urbanistici;
- Tavola A06: Opere di urbanizzazione- sezioni e dettagli costruttivi;
- Tavola A07: Planimetria generale-Stato di progetto;
- RT: Relazione Tecnica;
- RG: Studio geologico geotecnico e sismico sui terreni di fondazione;
- RP: Relazione paesaggistica-esame dell'impatto paesistico;
- CSU: Calcolo standard urbanistici;
- CM: Computo metrico;
- BCU: Bozza di convenzione urbanistica;

## **2.DI DARE ATTO** che

- per la realizzazione del Piano di Lottizzazione a carattere produttivo, denominato "ATP5a" si procederà con i relativi atti autorizzativi, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- il Lottizzante si impegna all'atto della stipula della Convenzione urbanistica al versamento della somma di €. 15.890,00 quale monetizzazione dei parcheggi pubblici non reperiti ed al versamento di €. 33.820,00 quale standard di qualità;
- ai sensi dell'Art. 5 comma 6 della L.R. 31/2014 la convenzione Urbanistica dovrà tassativamente essere stipulata entro dodici mesi dall'intervenuta esecutività della delibera comunale di approvazione definitiva.

**3.DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti previsti dalla L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

**4.DI DICHIARARE** il presente atto, data l'urgenza di darvi attuazione, immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio  
Arch. Manuela Vecera

**COMUNE DI FONTANELLA**

Provincia di Bergamo

ART. 49, COMMA 1, T.U. DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI NR. 267 DEL 18.08.2000. PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AD

**Oggetto:**

Approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione a carattere produttivo denominato ATP 5a, conforme al PGT vigente

**Parere Tecnico:**

**Favorevole**

Fontanella, 13-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
F.to VECERA MANUELA

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to MAURO BRAMBILLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to IVANO RINALDI

---

[X] Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

[X] Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

[X] Trasmesso elenco ai capigruppo;

Addì, 16-10-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to IVANO RINALDI

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Addì,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Addì, 16-10-2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CINZIA TRAPATTONI