



**COMUNE DI FONTANELLA**  
(Provincia di Bergamo)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA

**GIUNTA COMUNALE**

<b>Numero 41/Registro delibere</b>	<b>Data 27-04-2022</b>
------------------------------------	------------------------

**OGGETTO:** Approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione a carattere residenziale denominato ATR3b, conforme al PGT vigente

L'anno **duemilaventidue** addì **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **16:00** nella sala Giunta presso il Municipio comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa si è riunita la Giunta Comunale.

L'assessore Mauro Tonetti partecipa in videoconferenza, a norma di quanto stabilito con delibera di Giunta Comunale n° 52 del 27.06.2019

Il Segretario comunale accertata la qualità audio/video del collegamento con l'assessore Mauro Tonetti, procede all'appello.

All'appello risultano:

<b>Cognome Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>P/A</b>
BRAMBILLA MAURO	Sindaco	P
VAILATI ALBERTO	Assessore	P
TONETTI MAURO	Assessore	P
FRASSI MADDALENA	Assessore	P
BUTTI LUCIA	Assessore	A

Totale Presenti 4    Totale Assenti 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, IVANO RINALDI, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco MAURO BRAMBILLA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto "**Approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione a carattere residenziale denominato ATR3b, conforme al PGT vigente**"

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso nella proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1) Di approvare integralmente e senza modificazioni la proposta di deliberazione, citata in premessa che, allegata, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2) Di dare atto che:

- la presente costituisce, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi e obiettivi;
- al competente responsabile del Settore Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 107, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono attribuite le conseguenti procedure esecutive gestionali, nel rispetto della normativa vigente;

Successivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000, con voti unanimi favorevoli.

### **DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

## ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: "Approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione a carattere residenziale denominato ATR3b, conforme al PGT vigente"**

### Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio

#### PREMESSO che

- il Comune di Fontanella (Bg) è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 28.12.2012, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicato sul B.U.R.L. in data 05 giugno 2013 e pertanto, vigente ed efficace da tale data;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.25 del 30.05.2018 è stata prorogata della validità del Documento di Piano del P.G.T. ai sensi dell'Art. 5 comma 5 della L.R. 12/05 con modifiche di cui alla L.R. 31/2014 modificata dall'Art. 1 della L.R. 16/17;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.38 del 09.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante n.1 al Piano dei Servizi e Piano delle Regole del PGT di Fontanella, pubblicato sul B.U.R.L. n.30 in data 22.07.2020 e pertanto, vigente ed efficace da tale data;
- con Delibera di Giunta Comunale n.30 del 21.03.2022 è stato adottato il Piano di Lottizzazione a carattere residenziale denominato ATR3b, conforme al PGT vigente;
- gli atti relativi all'adozione del Piano di Lottizzazione in oggetto sono stati depositati nella segreteria comunale e pubblicati sul sito internet del Comune per un periodo continuativo di 15 giorni dal 24.03.2022 al 07.04.2022, (Avviso di deposito Prot. 2848 n. pubblicazione Albo Pretorio 229) ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 15 giorni;

#### DATO ATTO che

- ai sensi dell'Art.14 comma 4 della L.R. 12/05 e smi. entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;
- nei successivi 15 giorni dalla pubblicazione e deposito degli atti di approvazione del Piano di Lottizzazione e precisamente dal 08.04.2022 al 22.04.2022 non sono pervenute osservazioni;
- con Prot. 3525 del 13.04.2022 la parte lottizzante ha trasmesso la Convenzione urbanistica con le correzioni all'Art. 11 richieste in sede di adozione del Piano di Lottizzazione che quindi si intende acquisita e sostituisce integralmente la *"Tavola 9 – Convenzione - prot. 2383 del 11.03.2022 (3° integrazione);"*

**RITENUTO** pertanto di procedere all'approvazione definitiva del Piano Attuativo a carattere residenziale conforme al PGT denominato A.T.R.3b, presentata in data 13.09.2021 Prot. 8869 e successive integrazioni Prot. 11633 (integrazione 1), Prot. 1826 del 23.02.2022 (integrazione 2), Prot.2383 del 11.03.2022 (integrazione 3) a firma dell'Ing. Bianchi Alberto iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n.1712, quale tecnico incaricato dalla proprietà Signor Nossa Gianfranco, costituito dai seguenti elaborati:

- *Tavola 1 – estratti - prot. 11633 del 26.11.2021 (1° integrazione);*
- *Tavola 2 – rilievo - prot. 11633 del 26.11.2021 (1° integrazione);*
- *Tavola 2bis – rilievo fotografico - prot. 11633 del 26.11.2021 (1° integrazione);*
- *Tavola 3 – progetto planimetrico - prot. 1826 del 23.02.2022 (2° integrazione);*
- *Tavola 3bis – tavola del verde - prot. 1826 del 23.02.2022 (2° integrazione);*
- *Tavola 4 – Aree standard e sottoservizi - prot. 1826 del 23.02.2022(2° integrazione);*
- *Tavola 7 – Relazione Tecnica - prot. 2383 del 11.03.2022 (3° integrazione);*
- *Tavola 8 – Computo Metrico - prot. 2383 del 11.03.2022 (3° integrazione);*
- *Tavola 9 – Convenzione - prot. 3525 del 13.04.2022 (4° integrazione);*
- *Tavola 10 – Esame impatto paesistico - prot. 1826 del 23.02.2022(2° integrazione);*
- *Relazione invarianza idraulica - prot. 11633 del 26.11.2021 (1° integrazione);*
- *Relazione geologica - prot. 11633 del 26.11.2021 (1° integrazione);*
- *Dichiarazione progetto impianto illuminazione - prot. 1826 del 23.02.2022 (2° integrazione);*

dando atto che:

- la superficie territoriale del P.L. è pari a mq 2.743,88;
- la volumetria definita dall'Art. 43 delle N.T.A. di P.G.T. è pari a mc 1.368,00;
- gli standard a verde e parcheggio localizzati da cedere al Comune di Fontanella all'atto della stipula della Convenzione Urbanistica sono così quantificati:
  - mq 564,45 destinati a parcheggio a fronte dei 507,00 mq prescritti dalle NTA di PGT;
  - mq 552,50 a verde pubblico a fronte dei 507,00 mq prescritti dalle NTA di PGT;
- la monetizzazione dello standard di qualità non ceduto è stabilito in **€. 27.438,80** e tale importo sarà versato dal lottizzante all'atto della Convenzione Urbanistica;

**VISTO** il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

## **DELIBERA**

**1.DI APPROVARE** definitivamente il Piano Attuativo a carattere residenziale conforme al PGT denominato A.T.R. 3b, presentato in data 13.09.2021 Prot. 8869 e successive integrazioni Prot. 11633 (integrazione 1), Prot. 1826 del 23.02.2022 (integrazione 2), Prot.2383 del 11.03.2022 (integrazione 3) a firma dell'Ing. Bianchi Alberto iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n.1712, quale tecnico incaricato dalla proprietà Signor Nossa Gianfranco, costituito dai seguenti elaborati:

- *Tavola 1 – estratti - prot. 11633 del 26.11.2021 (1° integrazione);*
- *Tavola 2 – rilievo - prot. 11633 del 26.11.2021 (1° integrazione);*
- *Tavola 2bis – rilievo fotografico - prot. 11633 del 26.11.2021 (1° integrazione);*
- *Tavola 3 – progetto planimetrico - prot. 1826 del 23.02.2022 (2° integrazione);*
- *Tavola 3bis – tavola del verde - prot. 1826 del 23.02.2022 (2° integrazione);*
- *Tavola 4 – Aree standard e sottoservizi - prot. 1826 del 23.02.2022(2° integrazione);*
- *Tavola 7 – Relazione Tecnica - prot. 2383 del 11.03.2022 (3° integrazione);*
- *Tavola 8 – Computo Metrico - prot. 2383 del 11.03.2022 (3° integrazione);*
- *Tavola 9 – Convenzione - prot. 3525 del 13.04.2022 (4° integrazione);*
- *Tavola 10 – Esame impatto paesistico - prot. 1826 del 23.02.2022(2° integrazione);*
- *Relazione invarianza idraulica - prot. 11633 del 26.11.2021 (1° integrazione);*
- *Relazione geologica - prot. 11633 del 26.11.2021 (1° integrazione);*
- *Dichiarazione progetto impianto illuminazione - prot. 1826 del 23.02.2022 (2° integrazione);*

**2.DI DARE ATTO** che

- la superficie territoriale del P.L. è pari a mq 2.743,88;
- la volumetria definita dall'Art. 43 delle N.T.A. di P.G.T. è pari a mc 1.368,00;
- gli standard a verde e parcheggio localizzati da cedere al Comune di Fontanella all'atto della stipula della Convenzione Urbanistica sono così quantificati:
  - mq 564,45 destinati a parcheggio a fronte dei 507,00 mq prescritti dalle NTA di PGT;
  - mq 552,50 a verde pubblico a fronte dei 507,00 mq prescritti dalle NTA di PGT;
- la monetizzazione dello standard di qualità non ceduto è stabilito in **€. 27.438,80** e tale importo sarà versato dal lottizzante all'atto della Convenzione Urbanistica;

**3.DI DICHIARARE** il presente atto, data l'urgenza di darvi attuazione, immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio**

Arch. Manuela Vecera

**COMUNE DI FONTANELLA**

Provincia di Bergamo

ART. 49, COMMA 1, T.U. DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI NR. 267 DEL 18.08.2000. PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AD

**Oggetto:**

Approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione a carattere residenziale denominato ATR3b, conforme al PGT vigente

**Parere Tecnico:**

**Favorevole**

Fontanella, 26-04-2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
F.to VECERA MANUELA

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to MAURO BRAMBILLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to IVANO RINALDI

---

[X] Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

[X] Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

[X] Trasmesso elenco ai capigruppo;

Addì, 09-05-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to IVANO RINALDI

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-05-2022 per il decorso di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Addì,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Addì, 09-05-2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_