



**COMUNE DI FONTANELLA**  
(Provincia di Bergamo)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA

**GIUNTA COMUNALE**

<b>Numero 115/Registro delibere</b>	<b>Data 16-12-2020</b>
-------------------------------------	------------------------

**OGGETTO:** Approvazione definitiva del Piano di Recupero a destinazione residenziale denominato "Via Locatelli"

L'anno **duemilaventi** addì **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **18:00** nella sala Giunta presso il Municipio comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale.

L'assessore Alberto Vailati partecipa in videoconferenza, a norma di quanto stabilito con delibera di Giunta Comunale n° 52 del 27.06.2019

Il Segretario comunale accertata la qualità audio/video del collegamento con l'assessore Alberto Vailati, procede all'appello.

All'appello risultano:

<b>Cognome Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>P/A</b>
BRAMBILLA MAURO	Sindaco	P
VAILATI ALBERTO	Assessore	P
TONETTI MAURO	Assessore	A
FRASSI MADDALENA	Assessore	P
BUTTI LUCIA	Assessore	P

Totale Presenti 4 Totale Assenti 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, IVANO RINALDI, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco MAURO BRAMBILLA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto "**Approvazione del Piano di Recupero a destinazione residenziale denominato "Via Locatelli"**"

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso nella proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1) Di approvare integralmente e senza modificazioni la proposta di deliberazione, citata in premessa che, allegata, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2) Di dare atto che:

- la presente costituisce, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi e obiettivi;
- al competente responsabile del Settore Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 107, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, sono attribuite le conseguenti procedure esecutive gestionali, nel rispetto della normativa vigente;

Successivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000, con voti unanimi favorevoli.

### **DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

## ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: "Approvazione del Piano di Recupero a destinazione residenziale denominato "Via Locatelli"**

### Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio

#### **PREMESSO che**

- il Comune di Fontanella (Bg) è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 28.12.2012, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicato sul B.U.R.L. in data 05 giugno 2013 e pertanto, vigente ed efficace da tale data;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.25 del 30.05.2018 è stata prorogata della validità del Documento di Piano del P.G.T. ai sensi dell'Art. 5 comma 5 della L.R. 12/05 con modifiche di cui alla L.R. 31/2014 modificata dall'Art. 1 della L.R. 16/17;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.38 del 09.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante n.1 al Piano dei Servizi e Piano delle Regole del PGT di Fontanella, pubblicato sul B.U.R.L. n.30 in data 22.07.2020 e pertanto, vigente ed efficace da tale data;
- con Delibera di Giunta Comunale n.92 del 14.10.2020 è stato adottato il Piano di Recupero a carattere residenziale "Via Locatelli", conforme al PGT vigente;
- gli atti relativi all'adozione del Piano di Recupero in oggetto sono stati depositati nella segreteria comunale e pubblicati sul sito internet del Comune per un periodo continuativo di 15 giorni dal 29.10.2020 al 12.11.2020 pubbl. n. 812 ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 15 giorni;

#### **DATO ATTO che**

- ai sensi dell'Art.14 comma 4 della L.R. 12/05 e smi. entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano di recupero decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;
- nei successivi 15 giorni dalla pubblicazione e deposito degli atti di approvazione del Piano di Recupero e precisamente dal 13.11.2020 al 27.11.2020 non sono pervenute osservazioni;

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere all'approvazione definitiva del Piano di Recupero a destinazione residenziale denominato "Via Locatelli" depositato al protocollo comunale in data 21.12.2019 n.11832 e successiva integrazione Prot.6103 del 26.06.2020, redatti dal tecnico incaricato Arch. Marina Alessandra Tisi con studio in Cologno al Serio (Bg) via Mons. Drago, iscritta all'Ordine degli Architetti di Bergamo al n. 1470, di seguito elencati:

- Richiesta di Piano di Recupero;
- Allegato A Relazione tecnica;
- Allegato B Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato C Bozza di Convenzione REV01;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Tavola 1 - REV 01;
- Tavola 2 - REV 01;
- Tavola 3 - REV 01;
- Tavola 4 - REV 01;
- Tavola 5 - REV 01;
- Tavola 6 - REV 01;
- Tavola 7 - REV 01;

**VISTO** il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

### **PROPONE**

**1.DI APPROVARE definitivamente** il Piano di Recupero a destinazione residenziale denominato "Via Locatelli" depositato al protocollo comunale in data 21.12.2019 n.11832 e successiva integrazione Prot.6103 del 26.06.2020, redatti dal tecnico incaricato Arch. Marina Alessandra Tisi con studio in Cologno al Serio (Bg) via Mons. Drago, iscritta all'Ordine degli Architetti di Bergamo al n. 1470, di seguito elencati:

- Richiesta di Piano di Recupero;
- Allegato A Relazione tecnica;
- Allegato B Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato C Bozza di Convenzione REV01;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Tavola 1 - REV 01;
- Tavola 2 - REV 01;
- Tavola 3 - REV 01;
- Tavola 4 - REV 01;
- Tavola 5 - REV 01;
- Tavola 6 - REV 01;
- Tavola 7 - REV 01;

**2.DI DARE ATTO** che

- per la realizzazione del Piano di Recupero a carattere residenziale, denominato "Via Locatelli" si procederà con i relativi atti autorizzativi, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- il Lottizzante si impegna all'atto della stipula della Convenzione urbanistica al versamento della somma di €. 2.664,20 quale monetizzazione degli standard urbanistici non ceduti;
- ai sensi dell'Art. 5 comma 6 della L.R. 31/2014 la convenzione Urbanistica dovrà tassativamente essere stipulata entro dodici mesi dall'intervenuta esecutività della delibera comunale di approvazione definitiva.

**3.DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti previsti dalla L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

**4.DI DICHIARARE** il presente atto, data l'urgenza di darvi attuazione, immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio  
Arch. Manuela Vecera

**COMUNE DI FONTANELLA**  
Provincia di Bergamo

ART. 49, COMMA 1, T.U. DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI NR. 267 DEL 18.08.2000. PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AD

**Oggetto:**

Approvazione definitiva del Piano di Recupero a destinazione residenziale denominato "Via Locatelli"

**Parere Tecnico:**

**Favorevole**

Fontanella, 11-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
F.to VECERA MANUELA

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to MAURO BRAMBILLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to IVANO RINALDI

---

[X] Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

[X] Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

[X] Trasmesso elenco ai capigruppo;

Addì, 09-01-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to IVANO RINALDI

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Addì,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Addì, 09-01-2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_