

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "A.T.R.8".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO in data 20.09.2013 è stato presentato al protocollo del Comune n. 7009 una richiesta di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata a destinazione residenziale, denominato "A.T.R.8", ai sensi della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. da parte della Società "Piccola Fondazione Lazzari"

VISTA la richiesta di integrazioni da parte dell'ufficio tecnico e le integrazioni pervenute in data 19 febbraio 2014 – prot. n. 1328 e precisamente:

- Documento n. 09 – Convenzione rev. 1;
- Documento n. 11 – Perizio di stima;

VISTO il P.G.T. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 28.12.2012 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 23 (Serie inserzioni e concorsi) in data 05.06.2013;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 art. 14 e s.m.i., la quale dispone che i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, sono adottati e approvati dal Consiglio Comunale;

VISTA l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale;

DATO ATTO che prima dell'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione di iniziativa a destinazione residenziale denominato "A.T.R.8", considerata la vicinanza dello stesso ad un allevamento, si ritiene necessario acquisire il Parere ASL;

RITENUTO opportuno procedere all'adozione del Piano di Lottizzazione di iniziativa a destinazione residenziale, denominato "A.T.R.8", secondo i seguenti allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Istanza di approvazione di piano di lottizzazione (A.T.R.8)
- Tavola n. 01 – Estratti;
- Tavola n. 02 – Rilievo dell'area;
- Tavola n. 03 – Planimetria – Sezioni tipo - Parametri urbanistici;
- Tavola n. 04 – Strade –Parcheggi – Verde Pubblico;
- Tavola n. 05 – Sezioni Stradali;
- Tavola n. 06 – Dettagli sezioni stradali;
- Tavola n. 07 – Progetto preliminare reti acque bianche – acque nere –acquedotto - metano;
- Tavola n. 08 – Progetto preliminare reti Telecom - Enel - Illuminazione pubblica;
- Documento n. 09 – Convenzione rev. 1;
- Documento n. 10 – Computo metrico;
- Documento n. 11 – Perizio di stima;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

D E L I B E R A

1. di adottare il Piano di Lottizzazione di iniziativa a destinazione residenziale denominato "A.T.R.8", secondo i seguenti allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Istanza di approvazione di piano di lottizzazione (A.T.R.8)
- Tavola n. 01 – Estratti;
- Tavola n. 02 – Rilievo dell'area;
- Tavola n. 03 – Planimetria – Sezioni tipo - Parametri urbanistici;
- Tavola n. 04 – Strade –Parcheggi – Verde Pubblico;
- Tavola n. 05 – Sezioni Stradali;
- Tavola n. 06 – Dettagli sezioni stradali;
- Tavola n. 07 – Progetto preliminare reti acque bianche – acque nere –acquedotto - metano;
- Tavola n. 08 – Progetto preliminare reti Telecom - Enel - Illuminazione pubblica;
- Documento n. 09 – Convenzione rev. 1;
- Documento n. 10 – Computo metrico;
- Documento n. 11 – Perizio di stima;

2. di dare atto che per la realizzazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa a destinazione residenziale, denominato "A.T.R.8" si procederà con i relativi atti autorizzativi, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

3. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti previsti dalla L.R. n. 12/2005 e s.m.i..