

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE AD INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIA MONTEGRAPPA"

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- il Comune di Fontanella è dotato di Piano di Governo del Territorio definitivamente approvato ai sensi della L.R. 12/2005 con Delibera di Consiglio Comunale n.40 del 28.12.2012, efficace dal 05.06.2013 data di pubblicazione sul BURL: il PGT si articola nel Documento di Piano, nel Piano delle Regole e nel Piano dei Servizi;
- il Piano delle Regole per gli "Ambiti A-Nuclei di Antica Formazione" prevede la presentazione di Piano di Recupero nel caso di interventi differenti dalla manutenzione ordinaria, straordinaria e per interventi superiori al "Grado di Intervento" individuato nell'Allegato A3b di PGT e descritto all'Art. 34 delle N.T.A.;

VISTA la richiesta di approvazione del Piano di Recupero ad iniziativa privata con destinazione residenziale denominato "Via Montegrappa" presentata in data 27.09.2014 Prot. 7624 dalla signora Simoni Giovanna proprietaria dell'immobile ubicato in Fontanella, via Montegrappa, individuato all'N.C.E.U. di Bergamo, censuario di Fontanella al Foglio 4 mappale 58 e classificato nel vigente strumento urbanistico in "Ambito A-Nucleo di Antica Formazione" volto alla ristrutturazione edilizia dell'edificio con rimodellazione volumetrica senza incremento di superfici e volumi;

VISTI gli elaborati tecnici del "Piano di Recupero via Montegrappa" facenti parte integrante e sostanziale del presente atto e consistenti in:

- Domanda di piano di Recupero
- Modello A;
- Modello B;
- Allegato A – Documenti di proprietà;
- Allegato B – Documentazione fotografica;
- Allegato C – Schema di Convenzione;
- Allegato D – Esame Impatto Paesistico;
- Allegato E – Relazione tecnica, indici urbanistici e tabelle edilizie;
- Tavola 1 – Estratti cartografici;
- Tavola 2 – Piante stato attuale, futuro e comparativo;
- Tavola 3 – Calcoli Planivolumetrici

CONSIDERATO che

- il grado di intervento individuato da PGT per l'edificio in oggetto è il "Grado 4 - Ristrutturazione edilizia";
- il grado di intervento proposto con Piano di Recupero è "Grado 5 - Rimodellazione volumetrica" con trasferimento di parte della volumetria dal piano terra-seminterrato al piano secondo volta al riallineamento delle quote pavimento dell'edificio con le quote stradali esistenti ed alla ricomposizione dei prospetti su via Montegrappa e su via Castello con allineamento delle gronde agli edifici confinanti come meglio descritto e rappresentato negli elaborati grafici progettuali;
- non è previsto incremento né di superfici né di volume;
- gli standard urbanistici previsti dal Piano di Recupero non verranno reperiti ma interamente monetizzati all'atto della Convenzione Urbanistica;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 art. 14 e s.m.i., la quale dispone che i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, sono adottati e approvati dal Consiglio Comunale;

RITENUTO opportuno procedere all'adozione del Piano di Recupero di iniziativa privata a destinazione residenziale, denominato "Piano di Recupero via Montegrappa", secondo i seguenti allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Domanda di piano di Recupero
- Modello A;
- Modello B;
- Allegato A – Documenti di proprietà;
- Allegato B – Documentazione fotografica;
- Allegato C – Schema di Convenzione;
- Allegato D – Esame Impatto Paesistico;
- Allegato E – Relazione tecnica, indici urbanistici e tabelle edilizie;
- Tavola 1 – Estratti cartografici;
- Tavola 2 – Piante stato attuale, futuro e comparativo;
- Tavola 3 – Calcoli Planivolumetrici

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

D E L I B E R A

1. **DI ADOTTARE** il Piano di Piano di Recupero di iniziativa privata a destinazione residenziale, denominato "Piano di Recupero via Montegrappa" secondo i seguenti allegati parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Domanda di piano di Recupero
- Modello A;
- Modello B;
- Allegato A – Documenti di proprietà;
- Allegato B – Documentazione fotografica;
- Allegato C – Schema di Convenzione;
- Allegato D – Esame Impatto Paesistico;
- Allegato E – Relazione tecnica, indici urbanistici e tabelle edilizie;
- Tavola 1 – Estratti cartografici;
- Tavola 2 – Piante stato attuale, futuro e comparativo;
- Tavola 3 – Calcoli Planivolumetrici

2. **DI DARE ATTO** che

- a) gli standard urbanistici che competono al Piano di Recupero denominato "Piano di Recupero via Montegrappa" verranno interamente versati alla stipula della Convenzione Urbanistica;
- b) per la realizzazione del Piano di Recupero di iniziativa privata a destinazione residenziale denominato "Piano di Recupero via Montegrappa" si procederà con il relativo atto autorizzativo, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- c) il Piano di Recupero non contiene beni o luoghi rientranti nei casi soggetti a vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004;

3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti previsti dalla L.R. n. 12/2005 e s.m.i.