



**COMUNE DI FONTANELLA**  
(Provincia di Bergamo)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA

**GIUNTA COMUNALE**

<b>Numero 92/Registro delibere</b>	<b>Data 14-10-2020</b>
------------------------------------	------------------------

**OGGETTO:** Adozione del Piano di Recupero denominato via Locatelli

L'anno **duemilaventi** addì **quattordici** del mese di **ottobre** alle ore **15:15** nella sala Giunta presso il Municipio comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale.

L'assessore Alberto Vailati partecipa in videoconferenza, a norma di quanto stabilito con delibera di Giunta Comunale n° 52 del 27.06.2019

Il Segretario comunale accertata la qualità audio/video del collegamento con l'assessore Alberto Vailati, procede all'appello.

All'appello risultano:

<b>Cognome Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>P/A</b>
BRAMBILLA MAURO	Sindaco	P
VAILATI ALBERTO	Assessore	P
TONETTI MAURO	Assessore	P
FRASSI MADDALENA	Assessore	P
BUTTI LUCIA	Assessore	P

Totale Presenti 5    Totale Assenti 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, IVANO RINALDI, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco MAURO BRAMBILLA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto "**Adozione del Piano di Recupero a destinazione residenziale denominato " via Locatelli"**"

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso nella proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1) Di approvare integralmente e senza modificazioni la proposta di deliberazione, citata in premessa che, allegata, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2) Di dare atto che:

- la presente costituisce, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi e obiettivi;
- al competente responsabile del Settore Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 107, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono attribuite le conseguenti procedure esecutive gestionali, nel rispetto della normativa vigente;

Successivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000, con voti unanimi favorevoli.

### **DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

## ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: "Adozione del Piano di Recupero a destinazione residenziale denominato " via Locatelli"**

### Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio

#### PREMESSO che

- il Comune di Fontanella (Bg) è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 28.12.2012, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicato sul B.U.R.L. in data 05 giugno 2013 e pertanto, vigente ed efficace da tale data;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.25 del 30.05.2018 è stata prorogata della validità del Documento di Piano del P.G.T. ai sensi dell'Art. 5 comma 5 della L.R. 12/05 con modifiche di cui alla L.R. 31/2014 modificata dall'Art. 1 della L.R. 16/17;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.38 del 09.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante n.1 al Piano dei Servizi e Piano delle Regole del PGT di Fontanella, pubblicato sul B.U.R.L. n.30 in data 22.07.2020 e pertanto, vigente ed efficace da tale data;

**VISTA** l'istanza in data 21.12.2019 Prot. 11832 e successiva integrazione Prot.6103 in data 26.06.2020 avente ad oggetto la richiesta di approvazione di Piano di Recupero a carattere residenziale conforme al PGT denominato "via Locatelli", presentata dal Signor Bonissi Maurizio proprietario dell'immobile sito a Fontanella in via Locatelli ed identificato all'NCEU di Bergamo censuario di Fontanella mappale 235 sub. 11,mapp. 230 sub. 1,mapp. 603 sub. 701;

#### CONSIDERATO che:

- l'edificio è identificato nelle tavole A3a2 e A3b del Piano delle Regole del vigente PGT come edificio di valore architettonico medio con grado di intervento 3 "risanamento conservativo con ristrutturazione interna";
- l'intervento proposto ricade in grado 4 "ristrutturazione edilizia" e quindi, essendo la tipologia di intervento superiore a quanto previsto dall'Art. 34 delle NTA di PGT la proprietà ha inoltrato istanza di Piano di Recupero;
- il piano di recupero propone la ristrutturazione edilizia dell'intero edificio conforme a quanto previsto dall'Art. 34 delle NTA di PGT e nello specifico: la chiusura di porzione del portico esistente, la demolizione e ricostruzione dei solai esistenti, il tutto finalizzato alla realizzazione di una unità immobiliare all'interno del volume esistente;

**VISTA** la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 art. 14 e s.m.i., la quale dispone che i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, sono adottati e approvati dalla Giunta Comunale;

**VISTI** i documenti e gli elaborati progettuali presentati in data 21.12.2019 Prot. 11832 e successiva integrazione Prot.6103 del 26.06.2020 predisposti dal tecnico incaricato Arch. Marina Alessandra Tisi con studio in Cologno al Serio (Bg) via Mons. Drago, iscritta all'Ordine degli Architetti di Bergamo al n. 1470, di seguito elencati:

- Richiesta di Piano di Recupero;
- Allegato A Relazione tecnica;
- Allegato B Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato C Bozza di Convenzione REV01;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Tavola 1 - REV 01;
- Tavola 2 - REV 01;
- Tavola 3 - REV 01;
- Tavola 4 - REV 01;
- Tavola 5 - REV 01;

- Tavola 6 - REV 01;
- Tavola 7 - REV 01;

**CONSIDERATO** che

- il progetto presentato prevede un aumento del carico urbanistico valutato in 1.52 abitanti teorici secondo le NTA di PGT vigenti;
- gli standard da reperire sono pari a mq 38,06 ed il committente richiede la monetizzazione degli stessi quantificata dall'U.T. in €.2.664,20;
- la Commissione paesaggio ha espresso il seguente parere Verbale Prot. 9993/2020:  
*Si richiede IN FASE DI PRESENTAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, di:*
  - *modificare la facciata sud demolendo la porzione di oggetto esistente e lasciando leggibile la maglia dei pilastri esistenti con la divisione in 3 campate da effettuarsi tramite arretramento del tamponamento a filo interno pilastro da realizzarsi esclusivamente con vetratura;*
  - *le aperture nella campata centrale in lato sud seppur in posizione e numero differente dovranno mantenere le caratteristiche dimensionali similari all'esistente;*
  - *su via Locatelli si richiede di rivedere la distribuzione delle aperture cercando di mantenere gli allineamenti e di rispettare il più possibile le caratteristiche dimensionali dell'esistente.*

**RITENUTO** opportuno procedere all'adozione del Piano di Recupero a carattere residenziale conforme al PGT denominato "via Locatelli", di proprietà del Signor Bonissi Maurizio, presentato al protocollo comunale data 21.12.2019 Prot. 11832 e successiva integrazione Prot.6103 in data 26.06.2020;

**VISTO** il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**DELIBERA**

**1.DI ADOTTARE** il Piano di Recupero a carattere residenziale conforme al PGT denominato "via Locatelli", di proprietà del Signor Bonissi Maurizio, presentato al protocollo comunale data 21.12.2019 Prot. 11832 e successiva integrazione Prot.6103 in data 26.06.2020 a firma del tecnico incaricato Arch. Marina Alessandra Tisi con studio in Cologno al Serio (Bg) via Mons. Drago, iscritta all'Ordine degli Architetti di Bergamo al n. 1470, costituito dai seguenti elaborati:

- Richiesta di Piano di Recupero;
- Allegato A Relazione tecnica;
- Allegato B Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato C Bozza di Convenzione REV01;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Tavola 1 - REV 01;
- Tavola 2 - REV 01;
- Tavola 3 - REV 01;
- Tavola 4 - REV 01;
- Tavola 5 - REV 01;
- Tavola 6 - REV 01;
- Tavola 7 - REV 01;

**2.DI DARE ATTO** che

- gli standard urbanistici che competono al Piano di Recupero denominato "via Locatelli" verranno interamente versati alla stipula della Convenzione Urbanistica;
- per la realizzazione di quanto previsto dal Piano di Recupero si procederà con il relativo atto autorizzativo, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- il Piano di Recupero non contiene beni o luoghi rientranti nei casi soggetti a vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004;

- ai fini dell'approvazione definitiva, si applica la procedura prevista dall'Art. 14 della L.R. 12/05 e smi, e pertanto si dispone che gli atti vengano depositati nella segreteria comunale e pubblicati sul sito internet del Comune per un periodo continuativo di 15 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 15 giorni;
- del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito internet del Comune venga data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune;
- entro 60 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena inefficacia degli atti assunti, il competente organo comunale approva definitivamente il piano di recupero decidendo nel contempo sulle osservazioni pervenute;
- di demandare al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, i necessari e conseguenti adempimenti correlati all'attuazione del presente atto;

**3.DI DICHIARARE** il presente atto, data l'urgenza di darvi attuazione, immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio  
Arch. Manuela Vecera

**COMUNE DI FONTANELLA**  
Provincia di Bergamo

ART. 49, COMMA 1, T.U. DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI NR. 267 DEL 18.08.2000. PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AD

**Oggetto:**

**Adozione del Piano di Recupero a destinazione residenziale denominato  
"via Locatelli"**

**Parere Tecnico:**

**Favorevole**

Fontanella, 14-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
F.to VECERA MANUELA

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to MAURO BRAMBILLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to IVANO RINALDI

---

[X] Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

[X] Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

[X] Trasmesso elenco ai capigruppo;

Addì, 29-10-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to IVANO RINALDI

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Addì,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Addì, 29-10-2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_