

COMUNE DI FONTANELLA



PROVINCIA DI BERGAMO



STUDIO TECNICO
D'INGEGNERIA

BONFADELLI ALBERTO
DALLERA MILENA
INGEGNERI



via Sale n°125/e
25064 Gussago (BS)
Tel. 030 2521554
Fax 030 2776275
P.IVA 00310940170

LIVELLO DI PROGETTAZIONE

PROGETTO ARCHITETTONICO

CONTENUTO DELL'ELABORATO

Calcolo Standard Urbanistici

DATA COMMESSA

Giugno 2020

REVISIONE e data di emissione

DESCRIZIONE

00 25.06.2020

SCALA

COLLABORATORI

FILENAME

2004CSUr00

COMMITTENTE:

INNOVA GROUP s.r.l.

Via Amerigo Vespucci n°38
24056 Fontanella (BG)

Richiesta di piano
attuativo per la
Realizzazione nuovo
deposito in ampliamento
ad edificio esistente

Via Amerigo Vespucci n°38
24056 Fontanella (BG)

CSU

CALCOLO STANDARD URBANISTICI

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO N. 5°

La superficie fondiaria del lotto è di circa 4450,00 mq.

SLP MAX REALIZZABILE 2.006,00 mq.

VERDE FILTRANTE 227,00 mq.

PARCHEGGI 227,00 mq.

SLP PROGETTO

CAPANNONE $(32,11 \text{ m} + 16,87 \text{ m}) / 2 \times 48,90 = 1.197,56 \text{ mq.}$

TETTOIA $32,00 \text{ m} \times 5,50 \text{ m} = 176,00 \text{ mq.}$

TOTALE $1.197,56 \text{ mq.} + 176,00 \text{ mq.} = 1.373,56 \text{ mq.} < 2.006,00 \text{ mq.}$

LA SUPERFICIE DELLA TETTOIA VIENE CONSIDERATA S.L.P. IN QUANTO SUPERA I 3,00 METRI

SUPERFICIE COPERTA A PROGETTO

CAPANNONE $(32,11 \text{ m} + 16,87 \text{ m}) / 2 \times 48,90 = 1.197,56 \text{ mq.}$

TETTOIA $32,00 \text{ m} \times 5,50 \text{ m} = 176,00 \text{ mq.}$

TOTALE $1.197,56 \text{ mq.} + 176,00 \text{ mq.} = 1.373,56 \text{ mq.}$

VERDE PROFONDO REPERITO

$228,00 \text{ mq.} > 227,00 \text{ mq.}$

VISTO CHE L'INTERVENTO RIGUARDA L'AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE GIA' DOTATO DI PARECCHI PARCHEGGI ESTERNI SI RICHIEDE LA MONETIZZAZIONE IN LUOGO DELLA CESSIONE DEGLI STANDARD, NELLA MISURA DI 70 €/mq.

$227,00 \text{ mq} \times 70 \text{ €/mq} = 15.890,00 \text{ €}$

CALCOLO CONTRIBUTO COMPENSATIVO AGGIUNTIVO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO N. 5a

La superficie fondiaria del lotto è di circa 4450,00 mq.

Il contributo compensativo aggiuntivo viene così calcolato:

DA DELIBERA 50,00 € – 12,00 € = 38,00 € x 20% = 7,60 €/mq

4450,00 mq. x 7,60 €/mq. = 33820,00 €