

**BILANCIO 4 SEZIONI - periodo dal 1/01/2018 al 31/12/2018**

**ESERCIZIO 2018**

**ATTIVITA'**

**STATO PATRIMONIALE  
 PASSIVITA'**

Conto	Part.	Descrizione	Saldo non rettificato	Rettifiche	Saldo finale	Conto	Part.	Descrizione	Saldo non rettificato	Rettifiche	Saldo finale
13		IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	2.383.909,61		2.383.909,61	41		CAPITALE E RISERVE	2.066.435,83		2.066.435,83
13.01		TERRENI E FABBRICATI	2.383.909,61		2.383.909,61	41.01		CAPITALE E RISERVE	2.066.435,83		2.066.435,83
13.01.03		Terreni agricoli	609.521,00		609.521,00	41.01.61		Capitale netto (dite individuali)	2.066.435,83		2.066.435,83
13.01.05		Fabbricati civili	1.496.388,62		1.496.388,62	43		RISULTATI DELL'ESERCIZIO	325.699,21		325.699,21
13.01.98		Immobilitaz. c/costruz. e ristruttur.	277.999,99		277.999,99	43.01		RISULTATI PORTATI A NUOVO	325.699,21		325.699,21
27		CREDITI VARI	26,74		26,74	43.01.09		Avanzo utili	325.699,21		325.699,21
27.05		CREDITI VARI VTERZI	26,74		26,74	57		DEBITI COMMERCIALI	61,60		61,60
27.05.01		Depositi cauzionali per utenze	26,48		26,48	57.03		FORNITORI	61,60		61,60
27.05.99		Interessi attivi da incassare	0,26		0,26	57.03.01		Fornitori terzi Italia	61,60		61,60
31		DISPONIBILITA' LIQUIDE	37.719,61		37.719,61	16520		TORRI MASSIMILIANO	61,60		61,60
31.01		BANCHE C/C E POSTA C/C	37.719,61		37.719,61	59		CONTI ERARIALI	28.916,54		28.916,54
31.01.01	102	Banca c/c	37.719,61		37.719,61	59.07		ERARIO CIMPOSTE	28.916,54		28.916,54
		Banca popolare di Bergamo	37.663,38		37.663,38	59.07.98		Debiti tributari	28.916,54		28.916,54
	3	Cassa contanti	56,23		56,23	1		IMU	28.916,54		28.916,54
59		CONTI ERARIALI	7.988,87		7.988,87	63		ALTRI DEBITI	6.058,05		6.058,05
59.01		ERARIO CIVIA	1.281,67		1.281,67	63.05		DEBITI VARI	6.058,05		6.058,05
59.01.09		Erario c/liquidazione Iva	1.281,67		1.281,67	63.05.01		Depositi cauzionali ricevuti	6.020,00		6.020,00
59.05		ERARIO CIRIT. SUBITE E CREDITI DINI	0,40		0,40	63.05.98		Interessi passivi da liquidare	38,05		38,05
59.05.01		Ritenute subite su interessi attivi	0,40		0,40						
59.07		ERARIO CIMPOSTE	6.706,80		6.706,80						
59.07.02		Erario c/conti IRPE	5.399,00		5.399,00						
59.07.04		Erario c/conti IRAP	1.307,80		1.307,80						
		<b>Totale Attivita'</b>	<b>2.429.644,83</b>		<b>2.429.644,83</b>						
								<b>Totale Passivita'</b>	<b>2.427.171,23</b>		<b>2.427.171,23</b>
								<b>Utile del periodo</b>	<b>2.473,60</b>		<b>2.473,60</b>
								<b>Totale a pareggio</b>	<b>2.429.644,83</b>		<b>2.429.644,83</b>

**BILANCIO 4 SEZIONI - periodo dal 1/01/2018 al 31/12/2018**

**ESERCIZIO 2018**

**COSTI**

**CONTO ECONOMICO**

**RICAVI**

Conto	Part.	Descrizione	Saldo non rettificato	Rettifiche	Saldo finale	Conto	Part.	Descrizione	Saldo non rettificato	Rettifiche	Saldo finale
76		ACQUISTI DI SERVIZI	12.838,41		12.838,41	70		RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRES-	32.357,61		32.357,61
76.09		COSTI PER UTENZE	2.286,16		2.286,16	70.01		VENDITE PRODOTTI FINITI E MERCI	32.357,61		32.357,61
76.09.13		Energia elettrica	949,32		949,32	70.01.89		Affitti attivi	32.357,61		32.357,61
76.09.21		Acqua potabile	977,99		977,99			ALTRI RICAVI E PROVENTI	13.909,89		13.909,89
76.09.99		Spese telefoniche ordinarie del 80%	358,85		358,85			PROVENTI DIVERSI	13.909,89		13.909,89
76.11		MANUTENZIONI MACCHINARI E ATTREZZ	5.625,89		5.625,89	73.01		Rimborsi spese imponibili	6.867,27		6.867,27
76.11.01		Manutenzione impianti e macchinari	3.814,60		3.814,60	73.01.51		Altri ricavi e proventi imponibili	1.796,12		1.796,12
76.11.09		Canoni di manutenz impianti e macchinari	1.811,29		1.811,29	73.01.53		Altri ricavi e proventi non imponibili	5.246,50		5.246,50
76.13		MANUTENZIONE FABBRICATI	4.926,36		4.926,36	85		PROVENTI FINANZIARI	0,36		0,36
76.13.03		Manutenzione fabbricati non strumentali	4.926,36		4.926,36	85.11		PROVENTI FINANZIARI VARI	0,36		0,36
78		PRESTAZIONI DI LAVORO NON DIPENDE	1.668,00		1.668,00	85.11.13		Interessi attivi su c/c bancari	0,36		0,36
78.01		PRESTAZIONI DI LAVORO AUTONOMO	1.668,00		1.668,00						
78.01.03		Consulenze Tecniche	450,00		450,00						
78.01.13		Consulenze afferenti diverse	1.200,00		1.200,00						
78.01.29		Contrib.Cassa Previd.lav.auton.affermate	18,00		18,00						
79		SPESE AMMIN.COMM. E DI RAPPRESEN	7.737,81		7.737,81						
79.03		SPESE DI RAPPRESENTANZA	14,50		14,50						
79.03.01		Spese rappres.deduc.(con limite fiscali)	14,50		14,50						
79.05		SPESE AMMINISTRATIVE E GENERALI	7.723,31		7.723,31						
79.05.01		Spese postali	4,76		4,76						
79.05.21		Premi di assicuraz.non obblig.deducibili	5.942,20		5.942,20						
79.05.51		Spese generali varie	300,00		300,00						
79.05.91		Assicurazione responsabilità civile	1.476,35		1.476,35						
83		ONERI DIVERSI DI GESTIONE	14.674,71		14.674,71						
83.05		ONERI TRIBUTARI	14.674,71		14.674,71						
83.05.04		IMU	12.998,00		12.998,00						
83.05.11		Diritti camerali	120,48		120,48						
83.05.21		Imposta di registro e concess. govern.	1.216,86		1.216,86						
83.05.23		Imposta di bollo	221,91		221,91						
83.05.49		Altre imposte e tasse deducibili	98,34		98,34						
83.05.51		Altre imposte e tasse indeducibili	19,12		19,12						
86		ONERI FINANZIARI	163,33		163,33						
86.01		ONERI FINANZIARI VERSO BANCHE	163,33		163,33						
86.01.05		Commissioni e spese bancarie	163,33		163,33						
93		IMPOSTE DELL'ESERCIZIO	6.712,00		6.712,00						
93.01		IMPOSTE DELL'ESERCIZIO	6.712,00		6.712,00						

**BILANCIO 4 SEZIONI - periodo dal 1/01/2018 al 31/12/2018**

**ESERCIZIO 2018**

**CONTO ECONOMICO**

**COSTI**

**RICAVI**

Conto	Part.	Descrizione	Saldo non rettificato	Rettifiche	Saldo finale	Conto	Part.	Descrizione	Saldo non rettificato	Rettifiche	Saldo finale
93.01.01		IRES corrente	5.399,00		5.399,00						
93.01.03		IRAP corrente	1.313,00		1.313,00						
		<b>Totale Costi</b>	<b>43.794,26</b>		<b>43.794,26</b>						
		Utile del periodo	2.473,60		2.473,60						
		<b>Totale a pareggio</b>	<b>46.267,86</b>		<b>46.267,86</b>						
								<b>Totale Ricavi</b>	<b>46.267,86</b>		<b>46.267,86</b>

**BILANCIO 4 SEZIONI - periodo dal 1/01/2018 al 31/12/2018**

**ESERCIZIO 2018**

ATTIVITA'

CONTI D'ORDINE  
 PASSIVITA'

Conto	Part.	Descrizione	Importo	Conto	Part.	Descrizione	Importo
97		ALTRI CONTI D'ORDINE	495,92	97		ALTRI CONTI D'ORDINE	495,92
97.01		NOSTRI IMPEGNI	495,92	97.01		NOSTRI IMPEGNI	495,92
97.01.01		Beni e servizi da ricevere	495,92	97.01.05		Terzi per beni e servizi da ricevere	495,92
		<b>Tot. Conti d'ordine attivi</b>	<b>495,92</b>			<b>Tot. Conti d'ordine passivi</b>	<b>495,92</b>

## Prospetto per la determinazione dell'Utile economico

Avanzo Utili 2018 da contabilità finanziaria	€ 2.473,60
<b><u>A detrarre:</u></b>	
Affitti arretrati incassati nell'anno 2018	€ 1.000,00 Ciontu Novembre e Dicembre
Affitti arretrati incassati nell'anno 2018	€ 1.843,00 Pjeci
Affitti arretrati incassati nell'anno 2018	€ 642,30 Lingiardi
Rimborso spese condominiali arretrate Lanicini	€ 104,66
Rimborso spese condominiali arretrate Bano	€ 104,66
Rimborso spese condominiali arretrate Bolli	€ 105,00
Rimborso spese condominiali arretrate Lancini	€ 11,36
Beni/Servizi non pagati nell'anno 2018	€ 495,92
Risconti assicurazioni 2019	€ 1.203,98
<b><u>In aumento:</u></b>	
Affitti da incassare	€ 166,67 Seniazni
Affitti da incassare	€ 645,93 Lingiardi
Affitti da incassare	€ 2.000,00 Ciontu
Affitti da incassare	€ 200,00 Merisi
Imposte esercizio precedente	€ 6.712,00
Risconti assicurazioni anno 2018	€ 1.186,96
<b><u>Utile Economico</u></b>	<b><u>€ 7.874,28</u></b>
Imposte dell'esercizio IRES	€ 4.275,00
Imposte dell'esercizio IRAP	€ 1.480,00
<b><u>Utile Economico Netti</u></b>	<b><u>€ 2.119,28</u></b>